

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea modificării contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către S.C. Hale și Piețe S.A., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2008, modificată și completată

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri : Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Serviciul Juridic Contencios Administrativ referitor la aprobarea modificării contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către S.C. Hale și Piețe S.A., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2008, modificată și completată;

Luând în considerare Contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.06.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa nr. 5413/16.06.2026 a Direcției Tehnic Investiții și nr. 724/16.06.2026 a Serviciului Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, O.N.G. și Implementare Proiecte, adresa nr. 6304/09.07.2026 a Direcției Tehnic Investiții și adresa nr. 933/22.09.2026 a Direcției Generale de Dezvoltare Urbană;

Luând în considerare Avizul din data de al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139 alin. 3, lit.g), art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 286 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă preluarea din concesiunea Societății Comerciale Hale și Piețe S.A. a terenului în suprafața de 877 mp – Teren aferent Pieței Gara de Sud, ce face parte integrantă din numărul cadastral 144807 pe care se realizează investiția „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor Gărilor-Etapa I”.

Art.2. Aprobă modificarea, potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, a Contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A., conform Actului Adițional cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi, Serviciul Juridic Contencios Administrativ și S.C. Hale și Piețe S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitorul Oficial Local va aduce la cunoștința direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului precum și S.C. Hale și Piețe S.A. prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Nr.

Anexa la HCL nr. /

ACT ADIȚIONAL NR.....

la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr..... /,
între:

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, reprezentată prin Primar, domnul Mihai Laurențiu Polițeanu, în calitate de concedent, pe de o parte,
și
S.C. Hale și Piețe S.A. cu sediul în Ploiești, str. Văleni, nr. 44, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/496/1991, cod unic de înregistrare 1356295, reprezentată prin Director General, domnul Cristian Mihai Ganea, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009, după cum urmează:

1. Capitolul II – „Obiectul contractului de delegare de gestiune prin concesiune”, art. 2.1, din Contractul de delegarea gestiunii prin concesiune nr. 14432/06.07.2009 se modifică în sensul preluării din concesiunea S.C. Hale și Piețe S.A. a terenului în suprafață de 877 mp. – Teren aferent Pieței Gara de Sud, ce face parte integrantă din numărul cadastral 144807.”

2. Restul clauzelor contractuale prevăzute în Contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 și s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Primar,
Mihai Laurențiu Polițeanu

CONCESIONAR,
S.C. HALE ȘI PIEȚE S.A.
Director General,
Ganea Cristian Mihai

Serviciul Financiar, Contabilitate,
Buget și Împrumuturi
Șef Serviciu
Manuela Tărăcilă

Director Economic
Angela Stănciulescu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios Administrativ

Serviciul Juridic
Jr. Andrei Honciuc

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv,
Elena-Sanda Guzu

SERVICIUL CONTRACTE,
Șef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Întocmit:
Cristina Denisa Trofin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr.

473/24.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către S.C. Hale și Piețe S.A., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2008, modificată și completată

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 116/28.06.2002 a fost înființată societatea comerciala Hale și Piețe S.A., ocazie cu care s-a aprobat și actul constitutiv, având ca acționar unic Municipiul Ploiești.

Intre Municipiul Ploiesti si S.C. Hale si Piete este incheiat contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009.

Potrivit contractului de delegarea gestiunii prin concesiune mentionat mai sus, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 191/2009, S.C. Hale si Piete S.A. administrea printre alte bunuri si terenul aferent Pietei Sud in suprafata de 1376, 62 mp.

Prin Hotararile Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.266/2002, 35/2003, 213/2003, 251/2003, 295/2003, 84/2005, 123/2010 si 269/2018 s-au aprobat modificari ale suprafetelor pietelor existente in H.G.R.nr.1359/2001 in sensul actualizarii elementelor de identificare ale imobilelor terenuri aferente pietelor, precum si infiintarea unor noi piete pe raza municipiului Ploiesti, astfel suprafata terenului aferent Pietei Gara de Sud (fosta denumire Piata Sud) fiind de 1420 mp.

Prin Hotararea nr. 425/12.10.2018 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat declanșarea Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local *Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor gărilor* printre acestea numarandu-se si doua constructii, proprietate a S.C. "Hale si Piete" S.A., amplasate pe o parte din terenul aferent Pietei Gara de Sud, respectiv pe suprafata de 543 mp (compus din suprafata de 495 mp – nr. cadastral 8789 si suprafata de 48 mp – nr. cadastral 8814).

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 438/31.10.2019 s-a aprobat excluderea din concesiunea S.C. Hale si Piete S.A. a terenului in suprafata de 543 mp, din totalul de 1420 mp-Piata Sud, Municipiul Ploiesti, str 1 Decembrie 1918, nr. FN, jud Prahova, ramanand in concesiune suprafata de 877 mp.

Prin adresa comuna nr. 5413/16.06.2026 a Directiei Tehnic Investitii si nr. 724/16.06.2026 a Serviciului Relatii Internationale, Proiecte Cu Finantare Internationala, O.N.G. si Implementare Proiecte referitoare la proiectul „Asigurarea mobilitatii traficului prin prelungirea legaturii rutiere si de transport public intre Gara de Sud si Gara de Vest (strada Libertatii), inclusiv lucrarile de reabilitare a domeniului public al pietelor garilor-Etapa I” au comunicat faptul ca „achizitia de executie lucrari a fost finalizata si urmeaza sa se semneze contractul de lucrari precum si faptul ca apreciaza ca se pot initia proiectele de hotarare pentru Piata Sud si Fantana Gara de Sud”.

Prin adresa nr. 933/22.09.2026 Directia Generala de Dezvoltare Urbana a transmis spre stiinta situatia transmisa de S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., prin care comunica ca a adus la indeplinire Dispozitiile de desfiintare emise, referitoare la spatiile comerciale (chioscurile) amplasate in zona Piata 1 Decembrie 1918 (Piata Sud).

Avand in vedere demararea proiectului, inceperea efectiva a lucrarilor pentru obiectivul de investitii „Asigurarea mobilitatii traficului prin prelungirea legaturii rutiere si de transport public intre Gara de Sud si Gara de Vest (strada Libertatii), inclusiv lucrarile de reabilitare a domeniului public al pietelor garilor-Etapa I” se constata necesitatea preluarii din concesiunea S.C. Hale si Piete S.A. a terenului in suprafata de 877 mp – Teren aferent Pietei Gara de Sud, ce face parte integranta din numarul cadastral 144807 pe care se realizeaza investitia „Asigurarea mobilitatii traficului prin prelungirea legaturii rutiere si de transport public intre Gara de Sud si Gara de Vest (strada Libertatii), inclusiv lucrarile de reabilitare a domeniului public al pietelor garilor-Etapa I”.

Ca atare, pentru indeplinirea tuturor formalitatilor se impune preluarea din concesiune a terenului in suprafata de 877 mp – Teren aferent Pietei Gara de Sud, ce face parte integranta din numarul cadastral 144807, precum si incheierea actului aditional la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 privind preluarea din concesiune a suprafetei mentionata mai sus.

Față de cele prezentate mai sus propunem, in regim de urgenta, spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionut

Popa Gheorghe

Marcu Valentin

Tonsciuc Mihai

Palaș-Alexandru Paul

Neagu Daniel-Puiu

Sandu Octavian-Andrei